

мангазея
на тульской





СОДЕРЖАНИЕ

- 04 О ПРОЕКТЕ
- 10 ОКРУЖЕНИЕ
- 16 АРХИТЕКТУРА
- 20 БЛАГОУСТРОЙСТВО
- 28 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
- 40 КВАРТИРЫ
- 44 ПАРКИНГ
- 46 СЕРВИС
- 48 ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ
- 50 ИНФРАСТРУКТУРА

ДОМ НОВЫХ ГОРИЗОНТОВ

Эстетику проекта отражают прогрессивная архитектура и мультисценарное благоустройство, создающее ваш приватный мир в соседстве с бурлящей энергией мегаполиса.

Среди главных ценностей – редкие форматы квартир, в том числе двухуровневые пентхаусы и видовые лоты с террасами, исключительная инфраструктура, включающая частный детский сад, медицинскую клинику, семейный ресторан авторской кухни и просторный фитнес с бассейном.

«МАНГАЗЕЯ НА ТУЛЬСКОЙ» –
ВОПЛОЩЕНИЕ ПРЕМИАЛЬНОЙ ЖИЗНИ
ВБЛИЗИ САДОВОГО КОЛЬЦА, НАБЕРЕЖНОЙ
МОСКВЫ-РЕКИ И УЮТНЫХ ПЕРЕУЛКОВ
ДАНИЛОВСКОГО РАЙОНА.





ПРЕМИУМ

класс

2

11–42

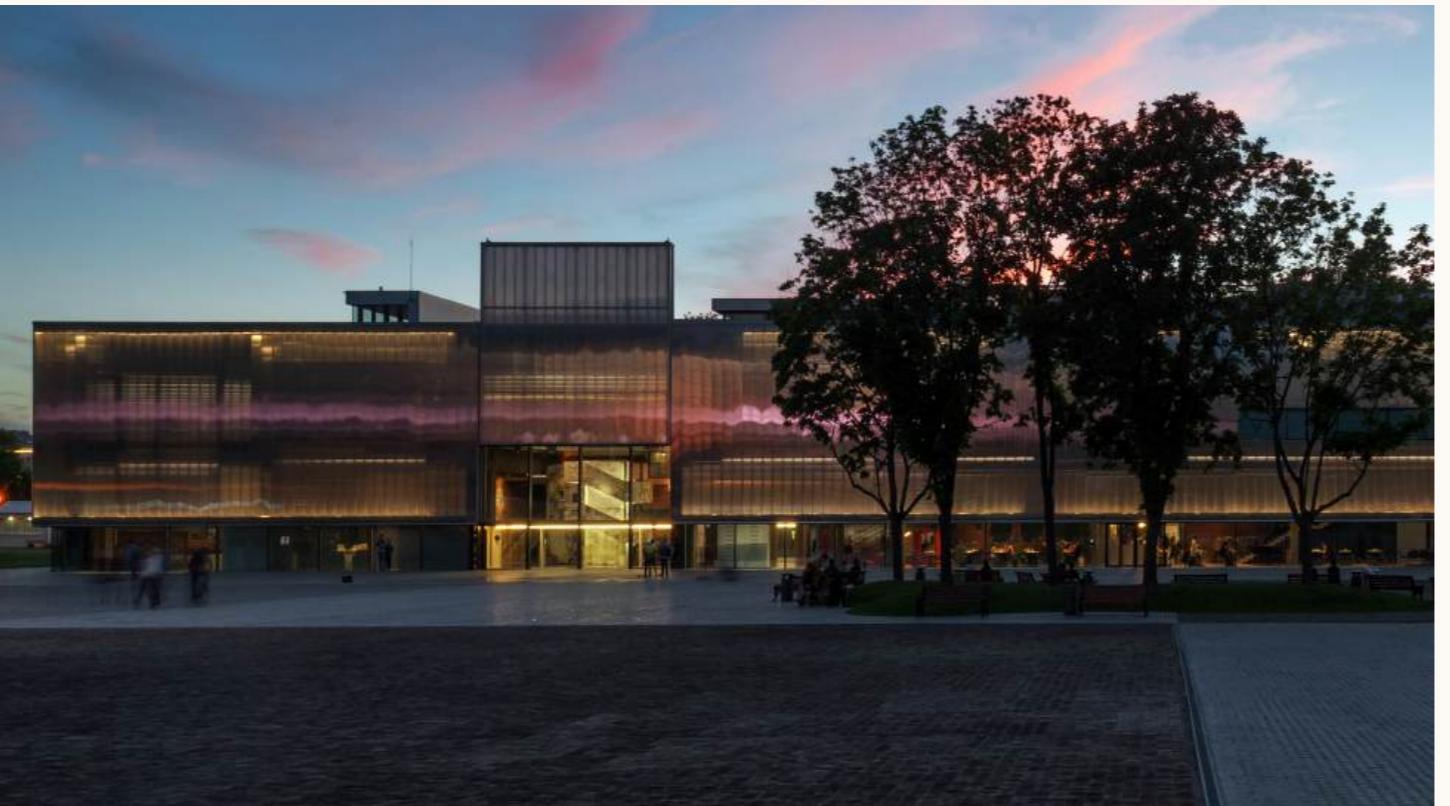
916

жилые башни

этажей

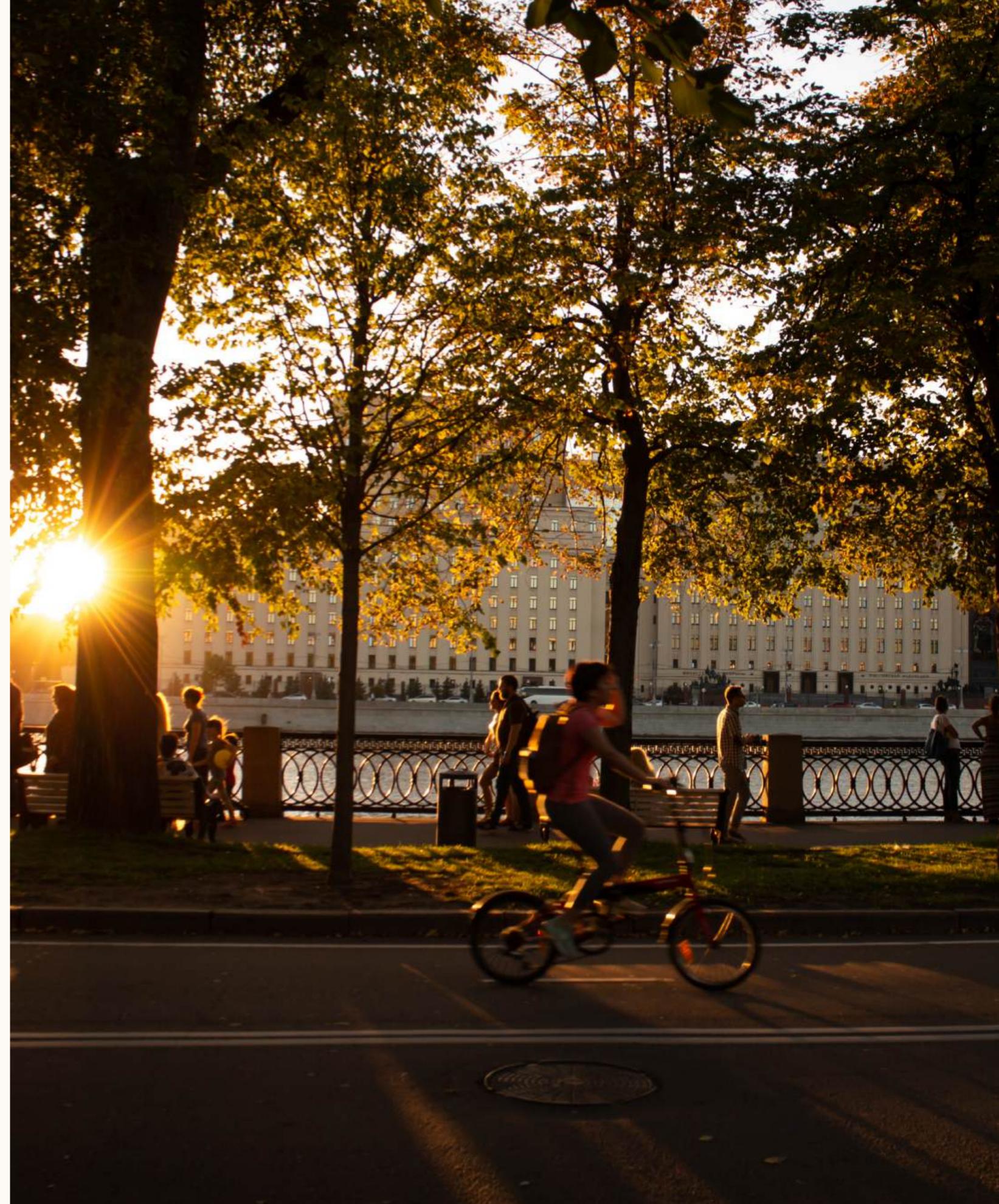
квартир





ИСТОРИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ДАНИЛОВСКОГО РАЙОНА ВБЛИЗИ ЗАМОСКВОРЕНЬЯ

«Мангазея на Тульской» находится в самой престижной части Даниловского района, в непосредственной близости от набережной Москвы-реки. Удобный выезд на ТТК, близость метро «Тульская» и разнообразие общественного транспорта обеспечивают лёгкий доступ к любой точке города.



2
МИН

пешком
до Даниловского
рынка

5
МИН

пешком
до метро
«Тульская»

10
МИН

пешком
до Даниловской
набережной

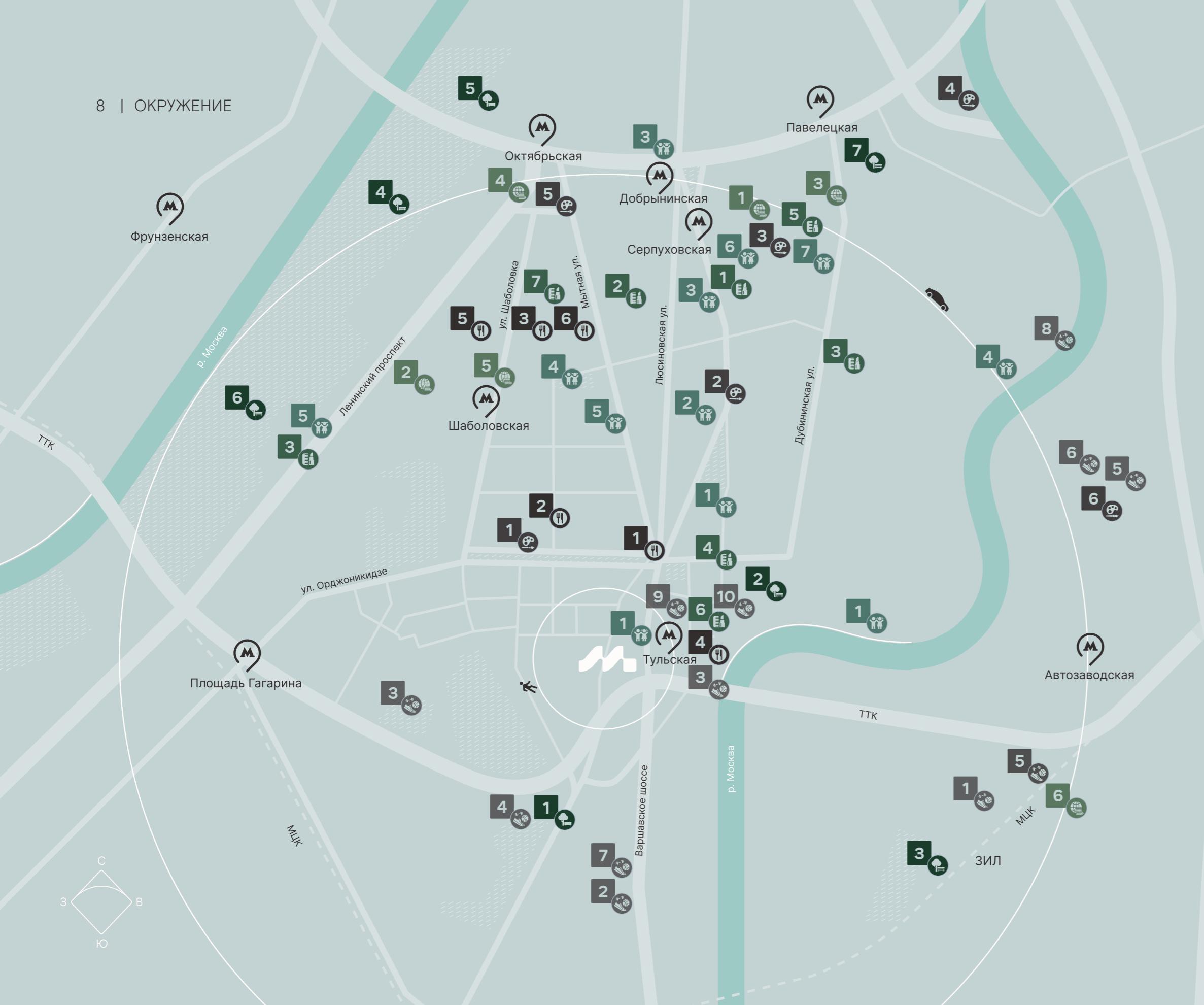
8
МИН

на машине
до Нескучного
сада

10
МИН

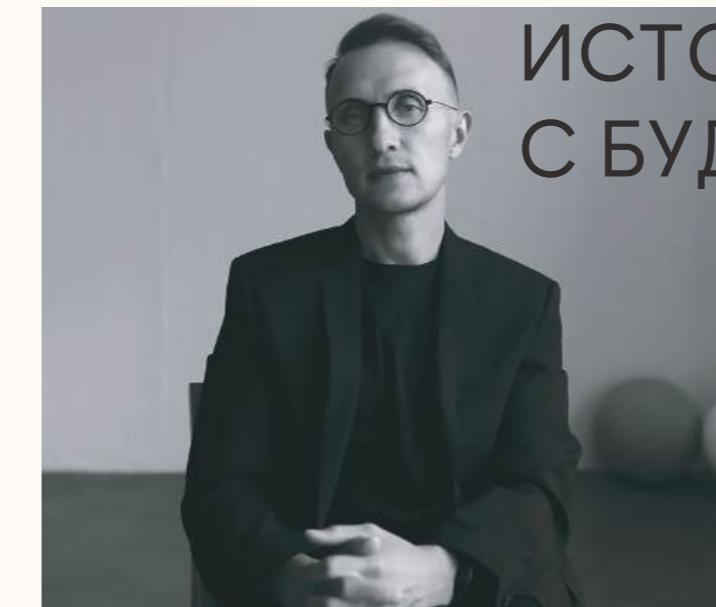
на машине
до Садового
кольца







АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА
ПРОДОЛЖАЕТ ТЕМУ ЭЛЕГАНТНОГО
СОЧЕТАНИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ
И ПРОГРЕССИВНОГО БУДУЩЕГО.



АРХИТЕКТУРА,
СОЕДИНИВШАЯ
ИСТОРИЮ
С БУДУЩИМ

IND ARCHITECTS

Бронзовая башня – главный цветовой акцент, ее завершение отсылает к мерлонам Кремлевской стены, сохраняя связь с историей. Серебряная башня с динамичным силуэтом и чистотой линий символизирует будущее – легкое и безоблачное.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



- 🍴 Ресторан авторской кухни
- 🅿️ Гостевой паркинг
- ✚ Медицинская клиника
- 🚼 Детский сад
- 🛒 Супермаркет

ПРИВАТНЫЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОР > 3000 М²

В центре приватного двора расположен амфитеатр, где можно провести вечер в кругу близких, наслаждаясь беседой и живописными видами, пригласить друзей на камерный кинопоказ под открытым небом или послушать живую музыку. Для детей разных возрастов предусмотрен плейхаб из качественных и экологически чистых материалов. Разнообразие активностей дополняет скалодром и крытый игровой павильон – интересно провести время получится даже в непогоду.





ДВОР В «МАНГАЗЕЕ НА ТУЛЬСКОЙ» УЧИТЫВАЕТ ВСЕ ВАШИ ПОТРЕБНОСТИ

Эксклюзивность и премиальность проекта выражена даже в деталях. Резидентам доступны уютные лаунж-зоны и пространства для занятий йогой в тени деревьев. Поклонники активного образа жизни оценят спортивный кластер с профессиональным инвентарем и крытой велопарковкой, а любители прогулок – пешеходные дорожки с системой подогрева в холодный сезон.

ТИШИНА ВОДЫ И РИТМ РАБОТЫ: ВАШ ИДЕАЛЬНЫЙ ДВОР

Отдохните в тишине и спокойствии у живописного водного пространства с сухими фонтанами, насладитесь неспешной прогулкой по многоуровневым пешеходным дорожкам.







ТЕРРИТОРИЯ «МАНГАЗЕИ НА ТУЛЬСКОЙ» –
ЭТО СОБСТВЕННЫЙ МНОГОУРОВНЕВЫЙ ЛАНДШАФТНЫЙ
ПАРК С УНИКАЛЬНЫМИ АРХИТЕКТУРНЫМИ
РЕШЕНИЯМИ И ВСЕСЕЗОННОЙ СРЕДОЙ ДЛЯ ОТДЫХА
И АКТИВНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ. ЛЕТО, ЗИМА ИЛИ
МЕЖСЕЗОНЬЕ – ДВОР МАКСИМАЛЬНО КОМФОРТЕН
И ИНТЕРЕСЕН В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОДА.

ОБЩЕСТВЕННОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Приватный двор «Мангазеи на Тульской»
дополняют пешеходный бульвар и центральная площадь
с амфитеатром и смотровой площадкой.
Общая площадь благоустройства составляет более 9000 м².
Насладитесь панорамными видами на каскадный водопад,
вдохновитесь новыми идеями в уличном коворкинге,
отдохните в тени деревьев уютной лаунж-зоны, решите
рабочие задачи в комфортном коворкинге с эргономичной
мебелью и зарядными устройствами. Зимой местом
притяжения станет новогодняя ель, которая будет
создавать праздничную атмосферу.

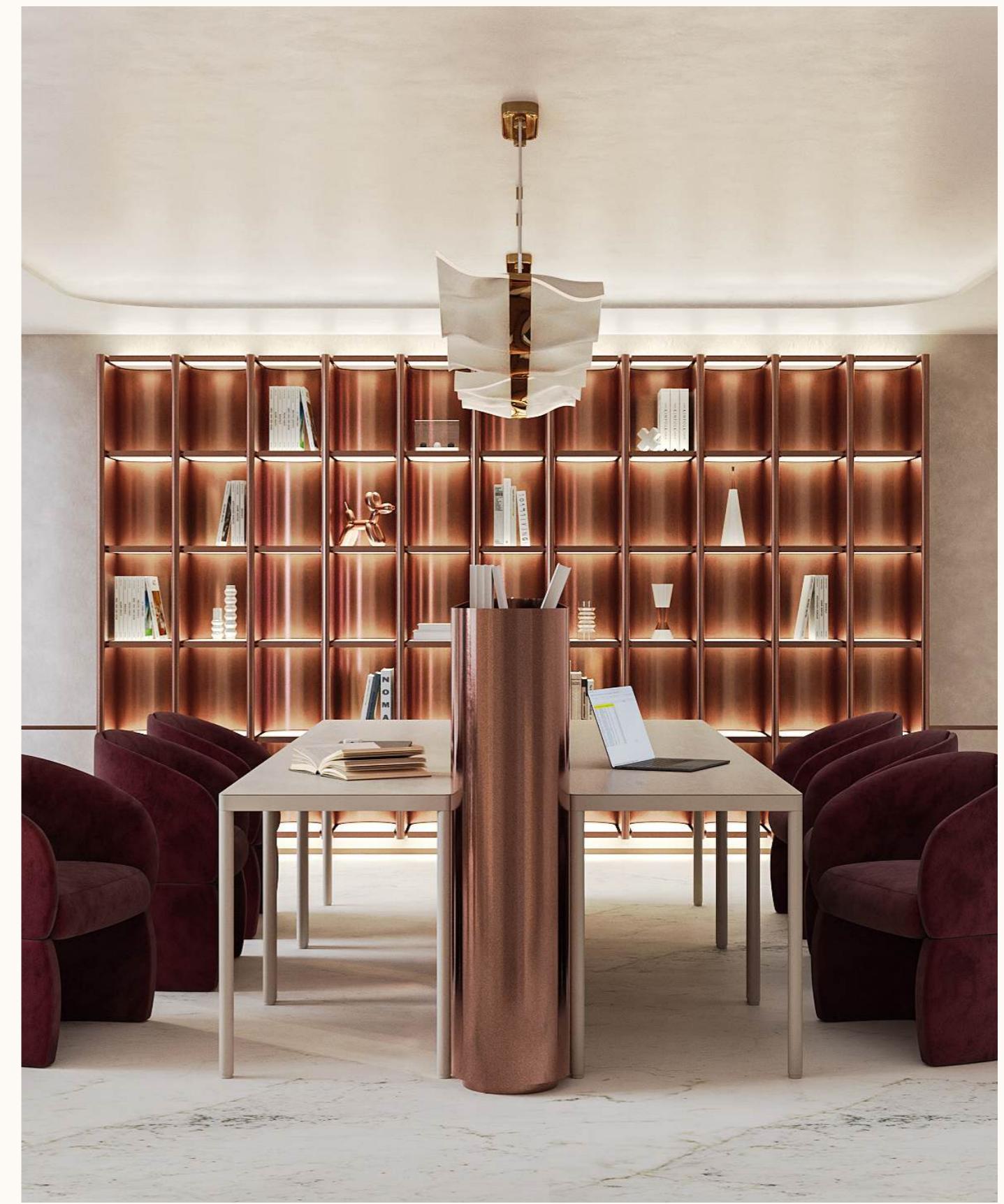




ДВУХУРОВНЕВОЕ ГРАНД-ЛОББИ
С ДИЗАЙНЕРСКИМ ИНТЕРЬЕРОМ
И ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ
ПОРАЖАЕТ ЭЛЕГАНТНОСТЬЮ
И РАЗНООБРАЗИЕМ ВОЗМОЖНОСТЕЙ
ДЛЯ ОТДЫХА, РАБОТЫ И СПОРТА.

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВА

- Переговорные комнаты, лаунж-зона, коворкинг, кардиозал, пространство для йоги и пилатеса, кабинеты для индивидуального бронирования (массаж и другие услуги)
- «Умное» музыкальное сопровождение и эксклюзивная система ароматизации воздуха создают атмосферу тепла и уюта
- Предметы современного искусства
- Круглосуточный консьерж-сервис
- Курьерская доставка собственной сервисной службой
- Детская комната с игровым комплексом, горкой и PlayStation







КВАРТИРЫ В «МАНГАЗЕЕ НА ТУЛЬСКОЙ» –
ЭТО СОЧЕТАНИЕ УТОНЧЕННОЙ ЭСТЕТИКИ,
ЭРГОНОМИКИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ.

КВАРТИРЫ | 20

ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ ЛЮБЫХ ЖИЗНЕННЫХ СЦЕНАРИЕВ

- Увеличенное количество окон и угловое остекление
- Функциональные однокомнатные квартиры с кухнями-нишами
- Просторные мастер-спальни с вместительными гардеробными
- Ванные комнаты с окном
- Видовые лоты с открытыми террасами
- Увеличенная высота потолка
- Двухуровневые пентхаусы с панорамным остеклением*

* Для удобства резидента будет представлена детализированная планировка пентхауса с максимальным зонированием пространства



ПАРКИНГ

- Усиление сотовой связи и радиосигнала
- Видеонаблюдение на всех этажах паркинга
- Места для хранения велосипедов
- Прямой доступ в паркинг с жилых этажей

563

Общее
количество
машино-мест

67

Гостевые
машино-места

196

Кладовые



БЫТЬ РЕЗИДЕНТОМ «МАНГАЗЕИ НА ТУЛЬСКОЙ» –
ЗНАЧИТ ЕЖЕДНЕВНО НАСЛАЖДАТЬСЯ СЕРВИСОМ
ПРЕМИАЛЬНОГО УРОВНЯ.

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЛЮБЫХ
СЦЕНАРИЕВ – РАБОТА И ПЕРЕГОВОРЫ, ДОСУГ, СПОРТ
И СЕМЕЙНЫЕ ПРАЗДНИКИ. КОНСЬЕРЖИ, БЕЛЛМЕНЫ
И ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА ДЛЯ РЕШЕНИЯ БЫТОВЫХ
ВОПРОСОВ, ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ
И ПОДДЕРЖКА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ 24/7.

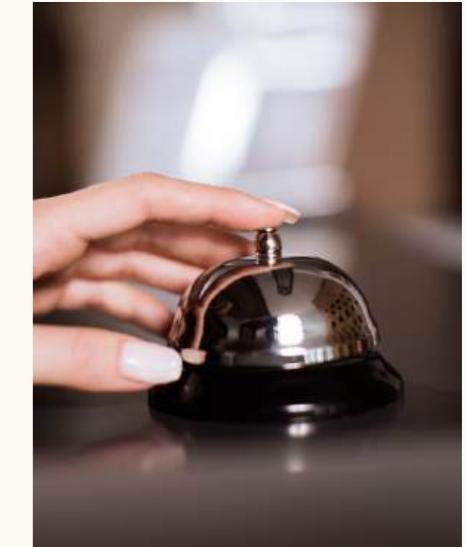
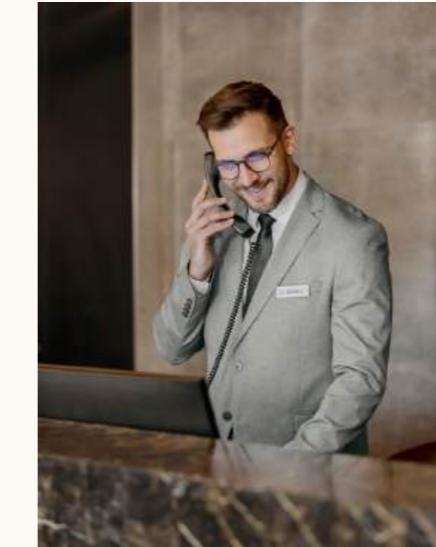
СЕРВИС



- Профессиональная охрана
- Консьерж- и беллмен-сервис
- Курьерская доставка вне контура приватной территории
- Круглосуточное дежурство технического персонала
- Инженерная служба
- Бережный клининг
- Гостевой паркинг
- Собственное мобильное приложение для управления домом
- Бронирование общественных зон

ЗАБОТА В ДЕТАЛЯХ

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ | 24



ЭКОСИСТЕМЫ

- Пятиступенчатая система фильтрации и умягчения воды: механический фильтр, осветлительно-сорбционная фильтрация, установка частичного умягчения воды, тонкая фильтрация на картриджных фильтрах, УФ-облучение
- Бризерная система
- Система ионизации в лифтовых кабинах

СОБСТВЕННОЕ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

- VRF-система кондиционирования – поддержка комфортного микроклимата в квартире и индивидуальный выбор температуры для каждой комнаты
- Бронирование общественных зон через приложение или консьержа: работайте, ведите переговоры, отдыхайте, занимайтесь спортом или устраивайте детские праздники – все возможности в вашем доме

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Круглосуточная система видеонаблюдения по всему периметру территории и в местах общего пользования
- Нежелательные визиты посторонних на внутреннюю территорию исключены

КОМФОРТ

- Подогрев дорожек во внутреннем дворе и в зоне выходов из гранд-лобби
- Паркинг для гостей: автомобили распознаются автоматически, пропуск оформляется онлайн
- Инженерная служба: плановое и экстренное обслуживание, установка оборудования и помощь при приемке квартиры

СЕРВИСЫ

- Круглосуточный консьерж-сервис поможет решить повседневные задачи – от приема посылок и вызова мастеров до доставки, клининга и выгула питомца
- Беллмен получит заказ от курьера в специальном помещении вне территории закрытого двора и доставит к двери

ПОДДЕРЖКА 24/7

- Круглосуточный кол-центр для резидентов принимает заявки на устранение аварий, ремонт и уборку. Без праздников и выходных. Управляющая компания тщательно следит за качеством оказания услуг на всех этапах

КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ И РАЗНООБРАЗНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА «МАНГАЗЕИ НА ТУЛЬСКОЙ»
СООТВЕТСТВУЕТ ТЕМПУ И ВЫСОКОМУ УРОВНЮ ЖИЗНИ
РЕЗИДЕНТОВ ДОМА. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ КОМФОРТ
И УДОБСТВО – В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ.

ПРЕМИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Собственный детский сад
- Ресторан высокой кухни
- Медицинский центр
- Фитнес с бассейном под управлением лидера индустрии
- Кофейни
- Отделение банка
- Супермаркет
- Зона ретейла



МЕСТОМ ПРИТЯЖЕНИЯ СТАНЕТ РЕСТОРАН АВТОРСКОЙ КУХНИ С ОТКРЫТОЙ ВЕРАНДОЙ



ДВУХЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ С БЛАГОУСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ, ЛЕТНЕЙ ВЕРАНДОЙ И УДОБНЫМ ПАРКИНГОМ СТАНЕТ ЛЮБИМЫМ МЕСТОМ РЕЗИДЕНТОВ. ЗДЕСЬ МОЖНО УСТРОИТЬ СЕМЕЙНЫЕ ПРАЗДНИКИ, СОБРАТЬСЯ НА ШУМНЫЕ ВОСКРЕСНЫЕ ЗАВТРАКИ ИЛИ СПОНТАННО ВСТРЕТИТЬСЯ С ДРУЗЬЯМИ.

ПРИВИЛЕГИЯ РЕЗИДЕНТОВ «МАНГАЗЕИ НА ТУЛЬСКОЙ» –
ПОСТОЯННЫЙ ДОСТУП К ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЙ
МЕДИЦИНЕ, ИНТЕГРИРОВАННОЙ ПРЯМО
В ИНФРАСТРУКТУРУ ПРОЕКТА.

МЕДИЦИНСКАЯ КЛИНИКА В ШАГЕ ОТ ДОМА

Стоматология и программы чек-апа для взрослых и детей, спортивная и восстановительная медицина, косметология и пластическая хирургия – всё в одном месте. Концепция клиники строится на экспертизе, технологичности и персонализированном подходе с вниманием к деталям и высоким уровнем комфорта.





ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЛЮС
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ «МАНГАЗЕИ НА ТУЛЬСКОЙ»:
ПОПАСТЬ ИЗ ЖИЛЫХ КОРПУСОВ В КЛУБ
МОЖНО ПО ПОДЗЕМНОМУ ПАРКИНГУ,
НЕ ПОКИДАЯ ТЕПЛОВОЙ КОНТУР ЗДАНИЯ.

28 | ИНФРАСТРУКТУРА

ФИТНЕС-ЦЕНТР С БАССЕЙНОМ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ЛИДЕРА ИНДУСТРИИ

Фитнес расположен в бизнес-центре класса А, который строится рядом с жилыми корпусами. Помимо таких классических спортивных блоков как зона кардионагрузок, силовых тренировок, функционального тренинга, групповых и индивидуальных программ, здесь предусмотрена большая зона СПА с термальным комплексом, гидротерапевтической зоной, косметологическими кабинетами, а также пространством для восстановления и релаксации с теплыми лежаками, флоатингом и фито-баром. Общая площадь фитнеса - 3 тыс. м².



СОЗДАЕМ ВАШ
МИР С ЗАБОТОЙ
О БУДУЩЕМ

«Мангазея» работает на рынке недвижимости Москвы с 2012 года. За это время компания успешно реализовала 5 проектов, зарекомендовав себя как надежный и системный застройщик.

Любое развитие бизнеса подразумевает движение вперед – сегодня девелопер выходит на новый уровень. Компания активно расширяет портфель проектов, общая площадь которых на данный момент превышает 2,2 млн м².

Яркая архитектура от лучших проектных бюро, эргономичные планировочные решения, креативное благоустройство, технологичность и инновационность, продуманная инфраструктура – то, что всегда отличает подход девелопера, и то, что «Мангазея» масштабирует на своих новых проектах.



КОНТАКТЫ

Офис продаж
ул. Щукинская, 2
ежедневно с 9:00 до 21:00

Телефон
+7 (495) 126-45-15

Сайт
m-tulskaya.ru

