



# мангазея на тульской





# Дом новых горизонтов

Премиум

класс

2

жилые башни

11—42

этажей

916

квартир



Визуализация проекта предварительная, возможны изменения





Визуализация проекта предварительная, возможны изменения





# Историческая часть Даниловского района вблизи Замоскворечья



2 минуты

пешком  
до Даниловского рынка

10 минут

на машине  
до Садового кольца

5 минут

пешком  
до метро «Тулская»

15 минут

на машине  
до Нескучного сада

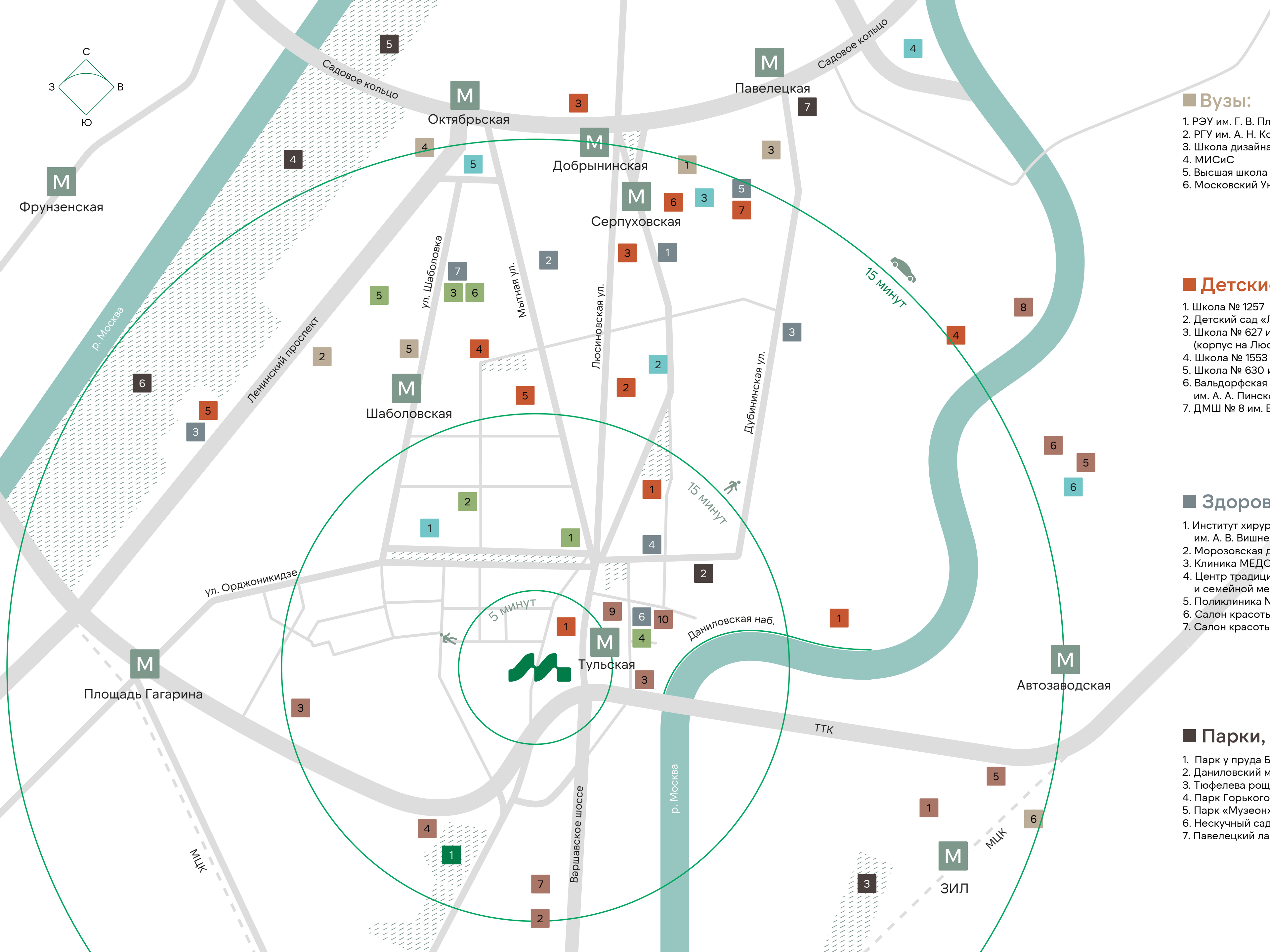
10 минут

пешком  
до Даниловской набережной

35 минут

на машине  
до аэропорта Домодедово





■ **Вузы:**

- 1. РЭУ им. Г. В. Плеханова
- 2. РГУ им. А. Н. Косыгина
- 3. Школа дизайна НИУ ВШЭ
- 4. МИСиС
- 5. Высшая школа бизнеса
- 6. Московский Университет им. С. Ю. Витте

■ **Кафе, рестораны:**

- 1. Даниловский рынок
- 2. Кафе «Глина»
- 3. Кафе Dizengof/99
- 4. Ресторан Pipndrop
- 5. Кофейня Cobalt Coffee
- 6. Винный бар «Трамвай»

■ **Детские сады, школы:**

- 1. Школа № 1257
- 2. Детский сад «Ловкая выдра»
- 3. Школа № 627 им. генерала Д. Д. Лелюшенко (корпус на Люсиновской)
- 4. Школа № 1553 им. В. И. Вернадского
- 5. Школа № 630 им. Г. П. Кравченко
- 6. Вальдорфская школа № 627 им. А. А. Пинского
- 7. ДМШ № 8 им. В. В. Стасова

■ **Досуг, культура:**

- 1. Галерея на Шаболовке
- 2. Театр Терезы Дуровой
- 3. Музей Есенина
- 4. Московский международный Дом музыки
- 5. Музей хоккейной славы
- 6. Российская государственная детская библиотека
- 7. Культурный центр ЗИЛ

■ **Здоровье, красота:**

- 1. Институт хирургии им. А. В. Вишневского
- 2. Морозовская детская больница
- 3. Клиника МЕДСИ
- 4. Центр традиционного акушерства и семейной медицины
- 5. Поликлиника № 68
- 6. Салон красоты Pauza
- 7. Салон красоты «Тише»

■ **Спорт:**

- 1. СК «Акватория ЗИЛ»
- 2. Бассейн «Труд»
- 3. СК City Sport
- 4. Спортивная школа олимпийского резерва № 49 «Тринта» им. Ю. Я. Равинского
- 5. СК «Торпедо»
- 6. СК им. Э. А. Стрельцова
- 7. World Class на Варшавском шоссе
- 8. СК Evolve Gym
- 9. Фитнес-клуб Masters
- 10. Студия растяжки SMStretching

■ **Парки, места отдыха:**

- 1. Парк у пруда Бекет
- 2. Даниловский монастырь
- 3. Тюфелева роща
- 4. Парк Горького
- 5. Парк «Музеон»
- 6. Нескучный сад
- 7. Павелецкий ландшафтный парк





Визуализация проекта предварительная, возможны изменения

# Архитектура, соединившая историю с будущим



IND ARCHITECTS  
АРХИТЕКТУРА

Бронзовая башня — главный цветовой акцент, ее завершение отсылает к мерлонам Кремлёвской стены, сохраняя связь с историей.

Серебряная башня с динамичным силуэтом и чистотой линий символизирует будущее — лёгкое и безоблачное.





# Генеральный план

- 1. Ресторан авторской кухни
- 2. Гостевой паркинг
- 3. Медицинская клиника
- 4. Детский сад
- 5. Супермаркет



# Приватный внутренний двор > 3000 м<sup>2</sup>

В центре частного двора расположен амфитеатр, где можно провести вечер в кругу близких, наслаждаясь беседой и живописными видами, пригласить друзей на камерный кинопоказ под открытым небом или послушать живую музыку. Для детей разных возрастов предусмотрен плейхаб из качественных и экологически чистых материалов. Разнообразие активностей дополняет скалодром и крытый игровой павильон — интересно провести время получится даже в непогоду.

Прогулки и занятия спортом, деловые встречи или уютные вечера с родными и близкими под открытым небом — всепогодный ландшафтный парк готов к любому вашему сценарию.



Визуализация проекта предварительная, возможны изменения





## Двор в «Мангазее на Тульской» учитывает все ваши потребности

Эксклюзивность и премиальность проекта выражена даже в деталях. Резидентам доступны уютные лаунж-зоны и пространства для занятий йогой в тени деревьев. Поклонники активного образа жизни оценят спортивный кластер с профессиональным инвентарем и крытой велопарковкой, а любители прогулок — пешеходные дорожки с системой подогрева в холодный сезон.



# Тишина воды и ритм работы: ваш идеальный двор

Отдохните в тишине и спокойствии  
у живописного водного пространства с сухими  
фонтанами, насладитесь неспешной прогулкой  
по многоуровневым пешеходным дорожкам.



Визуализация проекта предварительная, возможны изменения



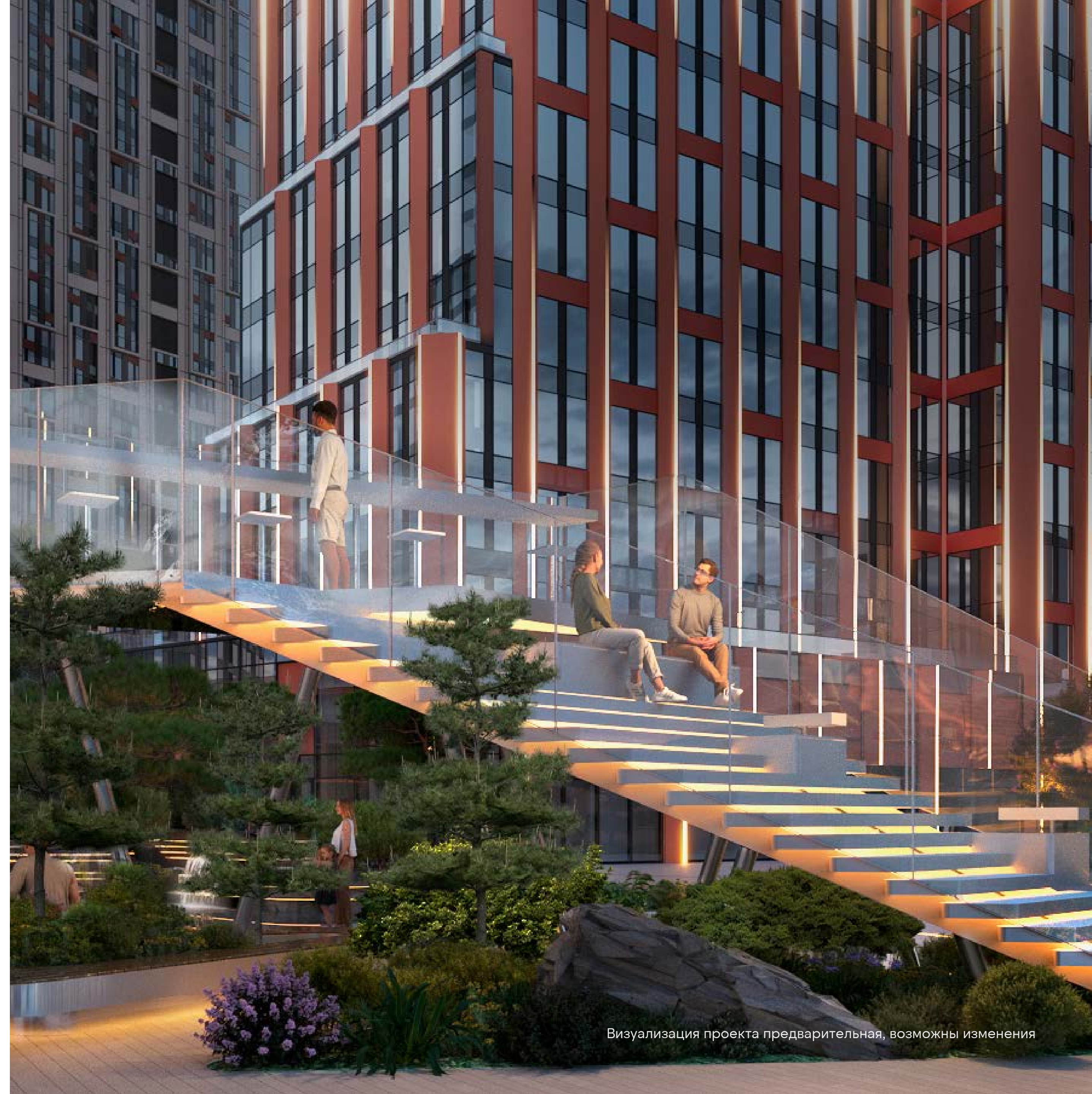




Территория «Мангазеи на Тульской» — это собственный многоуровневый ландшафтный парк с уникальными архитектурными решениями и всесезонной средой для отдыха и активного образа жизни. Лето, зима или межсезонье — двор максимально комфортен и интересен в любое время года.

## Общественное благоустройство

Приватный двор «Мангазеи на Тульской» дополняют пешеходный бульвар и центральная площадь с амфитеатром и смотровой площадкой. Общая площадь благоустройства составляет более 9000 м<sup>2</sup>. Насладитесь панорамными видами на каскадный водопад, вдохновитесь новыми идеями в уличном коворкинге, отдохните в тени деревьев уютной лаунж-зоны, решите рабочие задачи в комфортном коворкинге с эргономичной мебелью и зарядными устройствами. Зимой местом притяжения станет новогодняя ель, которая будет создавать праздничную атмосферу.



Визуализация проекта предварительная, возможны изменения













## Общественные пространства

- Переговорные комнаты, лаунж-зона, коворкинг, кардиозал, пространство для йоги и пилатеса, кабинеты для индивидуального бронирования (массаж и другие услуги)
- «Умное» музыкальное сопровождение и эксклюзивная система ароматизации воздуха создают атмосферу тепла и уюта
- Предметы современного искусства
- Круглосуточный консьерж-сервис
- Курьерская доставка собственной сервисной службой
- Детская комната с игровым комплексом, горкой и PlayStation





Визуализация проекта предварительная, возможны изменения











# Планировки для любых жизненных сценариев

- Увеличенное количество окон и угловое остекление
- Функциональные однокомнатные квартиры с кухнями-нишами
- Просторные мастер-спальни с вместительными гардеробными
- Ванные комнаты с окном
- Видовые лоты с открытыми террасами
- Увеличенная высота потолка
- Двухуровневые пентхаусы с панорамным остеклением\*

\* Для удобства резидента будет представлена детализированная планировка пентхауса с максимальным зонированием пространства

Квартиры предлагаются без отделки, представленная визуализация является одним из возможных дизайнерских решений







# Паркинг

Общее количество  
машино-мест:

563

Гостевые  
машино-места:

67

Кладовые:

196

- Усиление сотовой связи и радиосигнала
- Видеонаблюдение на всех этажах паркинга
- Места для хранения велосипедов
- Прямой доступ в паркинг с жилых этажей







# Сервис

Быть резидентом «Мангазеи на Тульской» – значит ежедневно наслаждаться сервисом премиального уровня. Общественные пространства для любых сценариев – работа и переговоры, досуг, спорт и семейные праздники. Консьержи, беллмены и инженерная служба для решения бытовых вопросов, интеллектуальная система безопасности и поддержка управляющей компании 24/7. Всё для максимально комфортной жизни без забот.

- Профессиональная охрана
- Консьерж- и беллмен-сервис
- Курьерская доставка вне контура приватной территории
- Круглосуточное дежурство технического персонала
- Инженерная служба
- Бережный клининг
- Гостевой паркинг
- Собственное мобильное приложение для управления домом
- Бронирование общественных зон



# Забота в деталях



## Экосистемы

- Пятиступенчатая система фильтрации и умягчения воды: механический фильтр, осветлительно-сорбционная фильтрация, установка частичного умягчения воды, тонкая фильтрация на картриджных фильтрах, УФ-облучение
- Бризерная система
- Система ионизации в лифтовых кабинах



## Собственное мобильное приложение

- VRF-система кондиционирования – поддержка комфортного микроклимата в квартире и индивидуальный выбор температуры для каждой комнаты
- Бронирование общественных зон через приложение или консьержа: работайте, ведите переговоры, отдыхайте, занимайтесь спортом или устраивайте детские праздники – все возможности в вашем доме



## Безопасность

- Круглосуточная система видеонаблюдения по всему периметру территории и в местах общего пользования
- Нежелательные визиты посторонних на внутреннюю территорию исключены



## Комфорт

- Подогрев дорожек во внутреннем дворе и в зоне выходов из гранд-лобби
- Паркинг для гостей: автомобили распознаются автоматически, пропуск оформляется онлайн
- Инженерная служба: плановое и экстренное обслуживание, установка оборудования и помощь при приёмке квартиры



## Сервисы

- Круглосуточный консьерж-сервис, который поможет решить повседневные задачи – от приёма посылок и вызова мастеров до доставки, клининга и выгула питомца
- Беллмен, который получит заказ от курьера в специальном помещении, которое находится вне территории закрытого двора, и доставит к двери



## Поддержка 24/7

- Круглосуточный кол-центр для резидентов принимает заявки на устранение аварий, ремонт и уборку. Без праздников и выходных. Управляющая компания тщательно следит за качеством оказания услуг на всех этапах



# Премиальная инфраструктура

Концептуальная и разнообразная инфраструктура «Мангазеи на Тульской» соответствует темпу и высокому уровню жизни резидентов дома. Исключительный комфорт и удобство — в каждой детали.

- Собственный детский сад
- Ресторан высокой кухни
- Медицинский центр
- Фитнес с бассейном под управлением лидера индустрии
- Кофейни
- Отделение банка
- Супермаркет
- Зона ретейла



Визуализация проекта предварительная, возможны изменения





## Местом притяжения станет ресторан авторской кухни с открытой верандой

Двухэтажное здание с благоустроенной территорией, летней верандой и удобным паркингом станет любимым местом резидентов. Здесь можно устроить семейные праздники, собраться на шумные воскресные завтраки или спонтанно встретиться с друзьями.



# Медицинская клиника в шаге от дома

Привилегия резидентов «Мангазеи на Тульской» – постоянный доступ к высокотехнологичной медицине, интегрированной прямо в инфраструктуру проекта. Стоматология и программы чек-апа для взрослых и детей, спортивная и восстановительная медицина, косметология и пластическая хирургия – всё в одном месте.

Концепция клиники строится на экспертности, технологичности и персонализированном подходе с вниманием к деталям и высоким уровнем комфорта.



Визуализация проекта предварительная, возможны изменения





## Фитнес-центр с бассейном под управлением лидера индустрии

Фитнес расположен в бизнес-центре класса А, который строится рядом с жилыми корпусами. Помимо таких классических спортивных блоков как зона кардионагрузок, силовых тренировок, функционального тренинга, групповых и индивидуальных программ, здесь предусмотрена большая зона СПА с термальным комплексом, гидротерапевтической зоной, косметологическими кабинетами, а также пространством для восстановления и релаксации с теплыми лежаками, флоатингом и фито-баром. Общая площадь фитнеса – 3 тыс. м².

Дополнительный плюс для резидентов «Мангазеи на Тульской»: попасть из жилых корпусов в клуб можно по подземному паркингу, не покидая тепловой контур здания.





Создаем ваш мир  
с заботой о будущем

 **мангазея**

«Мангазея» работает на рынке недвижимости Москвы с 2012 года. За это время компания успешно реализовала 5 проектов, зарекомендовав себя как надежный и системный застройщик.

Любое развитие бизнеса подразумевает движение вперед — сегодня девелопер выходит на новый уровень. Компания активно расширяет портфель проектов, общая площадь которых на данный момент превышает 2,2 млн м<sup>2</sup>.

Яркая архитектура от лучших проектных бюро, эргономичные планировочные решения, креативное благоустройство, технологичность и инновационность, продуманная инфраструктура — то, что всегда отличает подход девелопера, и то, что «Мангазея» масштабирует на своих новых проектах.



Офис продаж:  
ул. Большая Тульская, 8  
ежедневно с 9:00 до 21:00

[m-tulskaya.ru](http://m-tulskaya.ru)  
[мангазея.рф](http://мангазея.рф)

[Построить маршрут](#)



Визуализация проекта предварительная, возможны изменения